Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

RS Wärmemessdienst GmbH Rhein Main

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Familie
Herbert Meier
Else Meier
Lindenstraße 5
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr.	**MUSTER0101**
Lindenstraße 10	
11000 Musterdorf	
Nutzer-Nr.	**0001-004 / EG**
Interne-Nr.	**12345678912344555**
Abrechnungszeitraum	**01.01.11 - 31.12.11**
Ihr Nutzungszeitraum	**01.01.11 - 31.03.11**
entspricht	**90 Tage 450,00 GT**

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten		Ihr Zeitanteil		Preis je Einheit		Ihre Kosten		Summen
Heizkosten									
30% Grundkosten	50,000	qm beh. Fläche	X 450,00 : 1.000,00	X	3,162677	=	71,16	EUR	
70% Verbrauchskosten	1.928,208	Einheiten	X 450,00 : 1.000,00	X	0,224095	=	194,45	EUR	
							265,61	EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)									
30% Grundkosten	50,000	qm WW-Fläche	X 90,00 : 365,00	X	1,244968	=	15,35	EUR	
70% Verbrauchskosten	11,500	cbm	X 90,00 : 365,00	X	11,429079	=	32,41	EUR	
							47,76	EUR	
Nutzerwechselbearbeitung							8,04	EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)									**321,41 EUR**
Hausnebenkosten									
Wasser	34,500	cbm	X 90,00 : 365,00	X	1,099704	=	9,36	EUR	
Abwasser	34,500	cbm	X 90,00 : 365,00	X	1,407621	=	11,97	EUR	
Gebäudeversicherung	50,000	qm Wohnfläche	X 90,00 : 365,00	X	0,629032	=	7,76	EUR	
Müll	1,000	Mülltonnen	X 90,00 : 365,00	X	20,000000	=	4,93	EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000	WE	X 90,00 : 365,00	X	2,796000	=	0,69	EUR	
Summe Hausnebenkosten									**34,71 EUR**

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 19,53 EUR

Ihre Gesamtkosten	**356,12 EUR**
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten	**500,00 EUR**
Ihr Guthaben	**143,88 EUR**

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.	
1	HVE	1110	WZ	15.01.12	233,000	0,000	233,000	2,815	655,895	GT	
2	HVE	1111	WZ	15.01.12	147,717	0,000	147,717	2,815	415,823	GT	J
3	HVE	1112	SZ	15.01.12	215,000	0,000	215,000	1,564	336,260	GT	
4	HVE	1113	B	15.01.12	111,000	0,000	111,000	0,847	94,017	GT	
5	HVE	1114	KÜ	15.01.12	254,000	0,000	254,000	1,678	426,212	GT	
Summe Heizkostenverteiler									**1.928,208**		
6	WWZ	2233	HR	15.01.12	22,500	11,000	11,500	1,000	11,500	Tage	
7	KWZ	7801	HR	15.01.12	66,000	43,000	23,000	1,000	23,000	Tage	
Summe Wasserverbrauch									**34,500**		

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Nutzerbemerkungen werden auf der Einzelabrechnung gedruckt.

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.11	800,000	460,00
Lieferung	15.01.11	3.000,000	2.380,00
Lieferung	15.10.11	2.500,000	1.950,00
Endbestand	31.12.11	-1.200,000	-936,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		**5.100,000**	**3.854,00**
Betriebsstrom	31.12.11		115,62
Schornsteinfeger	15.10.11		108,00
Wartung	11.05.11		125,00
Abrechnung	09.04.13		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			**494,99**
Kosten Heizung gesamt			**4.348,99**

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.348,99
Miete Messgeräte Hzg	09.04.13	147,26	
Sonderkosten Heizung			**147,26**
Miete WWZ	09.04.13	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			**58,31**
Direktkosten Nutzer			16,08
Hausnebenkosten			957,29
Gesamtkosten der Liegenschaft			**5.527,93**

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten

Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit 14.400,00 KWh von 51.000,00 KWh

Gesamtwärmeverbrauch	51.000,00	KWh				
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser	14.400,00	KWh	entspricht	28,24	% von	4.348,99 EUR
davon Wärmeverbrauch für Heizung	36.600,00	KWh	entspricht	71,76	% von	4.348,99 EUR

= Erwärmungskosten Warmwasser	1.228,15 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser	1.286,46 EUR

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage		4.348,99 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	-	1.228,15 EUR
Zwischensumme		3.120,84 EUR
+ Sonderkosten Heizung		147,26 EUR
= Gesamtheizkosten		3.268,10 EUR

Kostenverteilung

Heizkosten				3.268,10 EUR	davon			
Grundkosten Heizung	30,00	%	==>	980,43 EUR	:	310,000	qm beh. Fläche	= 3,162677 EUR
Heizkosten	70,00	%	==>	2.287,67 EUR	:	10.208,482	Einheiten	= 0,224095 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)				1.286,46 EUR	davon			
Grundkosten Warmwasser	30,00	%	==>	385,94 EUR	:	310,000	qm WW-Fläche	= 1,244968 EUR
Warmwasserkosten	70,00	%	==>	900,52 EUR	:	78,792	cbm	= 11,429079 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte

Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
VB	WMZ	1457	31.12.11	15.600,000	1.200,000	14.400,000	1,000	14.400,000	HA eingebaut

Nebenkosten

Kostenart	Betrag		Einheiten		Preis/Einheit
Wasser	250,00 EUR	:	227,334	cbm	= 1,099704 EUR
Abwasser	320,00 EUR	:	227,334	cbm	= 1,407621 EUR
Gebäudeversicherung	195,00 EUR	:	310,000	qm Wohnfläche	= 0,629032 EUR
Müll	120,00 EUR	:	6,000	Mülltonnen	= 20,000000 EUR
Miete KWZ	58,31 EUR	:	4,000	Stück KWZ	= 14,577500 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	:	5,000	WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	**957,29 EUR**				

Gradtagstabelle

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

RS Wärmemessdienst GmbH Rhein Main

Verbrauchsdaten

Liegenschaft-Nr.	Liegenschaft
MUSTER0101	Lindenstraße 10
Abrechnungszeitraum	11000 Musterdorf
01.01.11 - 31.12.11	Kunde
Datum	Manfred Heinen
09.04.13	

Nutzer-Nr. / Name	Lage		m²	Zeitanteile Gradtage/Tage	Heizung Verbrauch		%	Warmwasser Verbrauch		%	Kaltwasser Verbrauch		%
0001-004	EG	HZ	50,00	450 / 1000	H1	867,694	8,50	W1	2,836	3,60	K1	5,671	3,82
Herbert Meier		WW	50,00	90 / 365									
Else Meier		KW	50,00										
12345678912344555													
0001-005	EG	HZ	50,00	550 / 1000	H1	1060,514	10,39	W1	8,664	11,00	K1	17,329	11,67
Britta Schneider		WW	50,00	275 / 365									
		KW	50,00										
12345678912344555													
0002-001	1.OG	HZ	60,00	1000 / 1000	H1	1843,188	18,06	W1	14,000	17,77	K1	20,000	13,46
Peter Knüppel		WW	60,00	365 / 365									
Detektei		KW	60,00										
12341223344													
0003-003	1.OG	HZ	70,00	1000 / 1000	H1	2305,141	22,58	W1	17,792	22,58	K1	33,542	22,58
Marina Neuendorf		WW	70,00	365 / 365									
		KW	70,00										
0004-001	2.OG	HZ	60,00	570 / 1000	H1	805,767	7,89	W1	3,500	4,44	K1	13,000	8,75
Marc Brühls		WW	60,00	151 / 365									
		KW	60,00										
0004-002	2.OG	HZ	60,00	70 / 1000	H1	186,312	1,83	W1	11,402	14,47	K1	11,972	8,06
LEERSTAND		WW	60,00	122 / 365									
		KW	60,00										
0004-003	2.OG	HZ	60,00	360 / 1000	H1	958,179	9,39	W1	8,598	10,91	K1	9,028	6,08
Max Müller		WW	60,00	92 / 365									
		KW	60,00										
0005-001	2.OG	HZ	70,00	1000 / 1000	H1	2181,687	21,37	W1	12,000	15,23	K1	38,000	25,58
Marie Lehnen		WW	70,00	365 / 365									
		KW	70,00										
Summen		HZ	310,00		H1	10208,482		W1	78,792			148,542	
		WW	310,00										
		KW	310,00										

HEIZKOSTEN - AUFSTELLUNG

RS Wärmemessdienst GmbH Rhein Main

Dorfstrasse 22 12345 Musterstadt
Tel. 09999-999999-9 - Fax 09999-999939-9

MESSTEC-Dorfstrasse 22-12345 Musterstadt

Hausverwaltung
Manfred Heinen
Drosselweg 2

11000 Musterdorf

Objekt	**Lindenstraße 10**
	11000 Musterdorf
Objekt-Nr.	**MUSTER0101**
Abrechnungszeitraum	**01.01.12 - 31.12.12**

Brennstoffeinkäufe im Abrechnungszeitraum

Datum	Menge Liter	Brutto-Betrag
Anfangsbestand	1.200,00	936,00
Endbestand		

Heizungs-Nebenkosten

Kostenart	Datum	Brutto-Betrag
Betriebsstrom		
Schornsteinfeger		
Wartung		
Abrechnung		
Miete Messgeräte Hzg		
Miete WWZ		

Bitte keine Reparaturrechnungen angeben.
Diese sind nicht umlagefähig !

Brennstoff	Heizöl
Verteilung Heizung	Grundkosten qm beh. Fläche 30 %
	Verbrauchskosten 70 %
Verteilung Warmwasser	Grundkosten qm WW-Fläche 30 %
	Verbrauchskosten 70 %

Zentrale Wasserversorgung erfolgt über die Heizungsanlage
Heizwert Hi : 10,00
mittlere Warmwassertemperatur : 55,00 °C
nein sondern _____ °C

Soll den Nutzern das Umlageausfallwagnis berechnet werden ?	ja ☐	nein ☐
Soll der Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a als Liste ausgewiesen werden ?	ja ☐	nein ☐
Soll der Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a in der Einzelabrechnung ausgewiesen werden ?	ja ☐	nein ☐
Soll der enthaltene MwSt.-Anteil ausgewiesen werden ?	ja ☐	nein ☐
Soll die Abrechnung netto zzgl. MwSt. erstellt werden ?	ja ☐	nein ☐
Soll Ihre Bankverbindung auf die Abrechnung gedruckt werden ?	ja ☐	nein ☒

Bank: _____
Konto: _____
BLZ: _____
Inhaber: _____

Ihre Telefon-Nr./Fax-Nr./E-Mail Adresse für Rückfragen

12457/9488

BITTE BEACHTEN !

Die Richtigkeit aller vor- und nachstehenden Eintragungen sowie die Kenntnisnahme der Erläuterungen und Hinweise werden bestätigt.

Datum, Unterschrift

RS Wärmemessdienst GmbH Rhein Main